

Banedanmark
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
CVR-nr. 18632276

Høje-Taastrup Kommune
Rådhusstræde 1
2630 Taastrup
Tlf: 43591000
www.htk.dk

Dir.tlf.: 43591240
Email: PiaFroe@htk.dk

29-01-2026

Ekspeditionstid:

Mandag - Onsdag	10.00 - 14.30
Torsdag	10.00 - 17.00
Fredag	10.00 - 13.30

Tilladelse til midlertidigt oplag ved Charlotteager øst for Hedehushallen i Hedehusene

Banedanmark har den 4. december 2025 og den 15. december 2025 søgt om tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens¹ § 19 til at etablere og anvende plads til midlertidigt oplag med materialer på grønt areal med BMX-bane øst for Hedehushallen². Pladsen kaldes i ansøgning for "Depot 5" og benyttes i forbindelse med sporfornyelse på banearealer mellem Høje Taastrup Station og Roskilde Station.

Tilladelse efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven

Høje-Taastrup Kommune giver hermed tilladelse efter § 19 i Miljøbeskyttelsesloven til midlertidigt at etablere og anvende en plads til oplag i perioden fra **den 1. april 2026 til den 1. april 2028**. Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Projektet skal udføres i overensstemmelse med ansøgningen og med de justeringer, der fremgår af vilkår i denne skrivelse. Hvis projektet ønskes ændret undervejs, skal kommunen underrettes forud for ændringer for vurdering af, om tilladelsen skal revurderes.
2. Skærver og jord/grus fra jernbanearealerne skal opbevares på gruspude (20 cm. komprimeret ren grus).
3. Jord og skærver fra jernbanearealer må maksimalt ligge på pladsen i 2 uger.
4. Hvis der er mistanke eller viden om, at jord/grus/skærver er forurenet, skal det opbevares i containere under overdækning og straks bortskaffes.
5. Træsveler indeholdende kreosot skal håndteres, opbevares og bortskaffes som farligt affald og opbevares under overdækning og på gruspude (20 cm. komprimeret ren grus).
6. Anvendelse af brændstoftanke skal foregå på en måde, så der ikke sker spild til jord. Hvis der spildes olie, skal kommunen straks orienteres³.

¹ Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 1093 af 11/10/2024

² Matr.nr 8a Baldersbrønde By, Hedehusene

³ Bemærk at kommunen kan meddele påbud om undersøgelser og oprensning jf. jordforureningsloven.

7. Eventuel belysning på arealerne skal opsættes, så det kun oplyser pladsen, og så der ikke sker belysning af beplantningsbæltet. Alternativt skal der anvendes lyspærer, der ikke påvirker flagermusenes anvendelse af beplantningsbæltet som ledelinje.
8. Når arealet rømmes, skal det dokumenteres, at der ikke efterlades forurening på hverken arealet med gruspude samt de arealer, hvor der har stået brændstoftanke. Dokumentation skal omfatte udtagning af jordprøver til analyse både før arealernes anvendelse og efter rømningen.

Der skal udtages én jordprøve pr. 50 m². Hver prøve skal bestå af et sammenstik af fem delprøver udtaget fra de øverste 0–10 cm af jord under gruspuden samt fra områderne, hvor brændstoftanke har været placeret.

Jordprøverne skal som minimum analyseres for kulbrinter, tungmetaller og PAH'er (jordpakken jf. jordflytningsbekendtgørelsen). Analyseresultaterne skal indsendes til Høje-Taastrup Kommune senest **den 1. juni 2028**.

9. Pladsen skal rømmes og reetableres senest **den 1. juni 2028**.

Der må ikke efterlades materialer og/eller belægning eller grus udlagt i forbindelse med indretning til midlertidigt oplag. Hvis de øverste 10 cm jord ikke er dokumenteret ren jf. vilkår 8, skal forurenede jord afgraves og bortskaffes til godkendt jordmodtager. Herefter skal nye renbundsprøver dokumentere, at forureningen er fjernet.

Arealet reetableres med oprindelig muld/råjord/grus fra arealet. Detaljer vedrørende reetablering af areal inkl. BMX-banen aftales med kommunens parkchef Nicky Jon Bursøe og kommunens fritidskonsulent Jesper Kristiansen.

Øvrige bemærkninger

Bortskaffelse af jord skal anmeldes via www.jordweb.dk og bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Bortskaffelse af sveller og beton skal anmeldes via www.bygningsaffald.dk og bortskaffes til godkendt modtager.

Afgørelsen vedrør ikke forhold vedrørende støj fra pladsen.

Projektbeskrivelse

Pladsen skal benyttes i forbindelse med sporfornyelsesprojektet på banestrækningen omkring Høje Taastrup Station i perioden fra **den 1. april 2026 til den 1. april 2028**.

Fra dette midlertidige arbejdsareal skal der håndteres ca. 12,5 % af de materialer, der samlet håndteres i projektet. Materialerne kommer fra afgravning af sporkassen på jernbanen. I projektet håndteres samlet 26.000 m³ jord, 27.000 m³ skærver, 27.000 m³ bagharp, og 18.000 m³ grus, hvoraf ca. 70% er rene materialer og 30% er lettere forurenede materialer. Herudover håndteres 265 m³ betonaffald.

Banedanmark har i ansøgningen skrevet: "Skal pladsen ligge på et ubefæstet areal fx landbrugsjord forberedes pladsen ved at rømme det øverste ca. 20 cm. muldlag af over hele arealet. Den afgravede muld lægges op i miler/volde på arealet. Der udlægges derefter en gruspude, for at undgå sammenblanding med underliggende jord og for at etablere et stabilt underlag til kørsel med maskiner. Når Banedanmarks anlægsarbejde er afsluttet, reetableres arealet ved, at gruspuden fjernes og mulden lægges ud igen (medmindre anden efterbehandling er aftalt).".

Der fjernes ikke beplantning ud over lidt krat ud til Charlotttegårdsvej, så der sikres en adgangsvej.

Lokaliteten ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indenfor indvindingsopland for Sjællands største kildeplads (Solhøj kildeplads i Ishøj, HOFOR), som har borer ca. 1.750 meter syd for pladsen. Herudover ligger Hedehusene Østre Vandværks borer ca. 760 meter nordvest for pladsen.

Miljøvurdering og plangrundlag

Projektet er ikke omfattet af den type projekter, som miljøvurderingsloven finder anvendelse på. Der er derfor ikke foretaget en miljøscreening eller udarbejdet en miljøvurdering. Areal berørt af projektet er midlertidigt eksproprieret af Banedanmark og kommunen har meddelt dispensation fra eksisterende lokalplan i denne periode.

Vurdering af de miljømæssige forhold

Det er Høje-Taastrup Kommunes samlede vurdering, at der ikke er forhold vedrørende beskyttelse af jord, grundvand og/eller natur, der taler imod, at der meddeles tilladelse til, det ansøgte på de angivne vilkår.

Jord- og grundvand

Oplag med træsveller med kreosot kan medføre jordforurening i forbindelse med nedsivning af nedbør, som har været i kontakt med svellerne. I følge oplysninger fra Banedanmark, er der risiko for at en lille del af jorden i projektet er kraftig forurenet og/eller lettere forurenet jord. Kommunen vurderer derfor at, der skal sikres mod risiko for forurening af jord under oplagspladsen, samt at dette kan gøres med vilkår om, at materialerne kun er på pladsen i en kort periode, at de opbevares på gruspude. Herudover sættes vilkår om analyser af underlag, når pladsen rømmes for at sikre, at der ikke efterlades forurening fra oplaget.

Da der kun i begrænset omfang forventes mobil forurening fra oplag, sættes ikke vilkår om tæt belægning eller håndtering af overfladevand.

Anvendelse af entreprenørtank kan ved uheld medføre jordforurening med olie. Der er derfor vilkår om at der i forbindelse med rømning af pladsen udtages en jordprøve i området, hvor tanken har stået. Evt. spild skal anmeldes til kommunen. Jordforureninger er omfattet af bestemmelser i jordforureningsloven.

Internationale naturinteresser

Se i bilag 2 kommunens beskrivelse og vurdering vedrørende de internationale naturinteresser, hvor der også redegøres for baggrunden for vilkår 7 om belysning.

Spildevandsbekendtgørelsen

Overfladevand på arbejdsdepotet afledes ikke til spildevand/regnvandssystemet, men nedsiver på pladsen.

Der er ikke oplag af materialer, som kan give en væsentlig mobil forurening og tilladelsens vilkår sikrer herudover yderligere mod nedsivning af evt. forurening. Endelig er pladsen etableret i et område, hvor grundvandet er godt beskyttet af et lerlag. Der er over 25 meter til nærmeste recipient og over 50 meter til nærmeste drikkevandsboring.

Tilladelsen er derfor ikke i strid med bestemmelserne i spildevandsbekendtgørelsen⁴, da betingelserne i bekendtgørelsens § 39 er overholdt:

1. Tilladelsen er ikke i strid med områdets vandforsynings-, spildevands- og kommuneplaner og med bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster og bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.
2. De hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand.
3. Nedsivningen vil ikke medføre forurening af grundvandsressourcer, der er anvendelige til vandforsyningsformål.
4. Nedsivningen er ikke til hinder for, at de miljømål for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet, der er fastsat for vandområdet i bekendtgørelse om miljømål udstedt i medfør af lov om vandplanlægning, kan opfyldes.
5. Afstanden til vandløb, søer og havet er mindst 25 meter.

Høring og offentliggørelse

Tilladelsen har været i høring hos ansøger og er offentliggjort på kommunens hjemmeside den 2. februar 2026.

Klagevejledning

Hvis I ønsker at klage over denne afgørelse, kan I klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. I kan klage over, om kommunen har haft ret til at træffe en afgørelse og har fulgt de rigtige procedurer m.m. I kan også klage over kommunens skøn.

I klager via Klageportalen: <https://naevneneshus.dk/til-klager-og-indklagede> med NemLogin (MitID).

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når I klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. for private og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. I betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal I sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Miljø- og Fødevareklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen.

Med venlig hilsen

Pia Frøslev
Miljømedarbejder

Vedlagt:

Bilag 1: Ansøgning af den 4. december 2025 og den 15. december 2025

Bilag 2: Beskrivelse og vurdering vedrørende de internationale naturinteresser

Kopi til: Danmarks Naturfredningsforening dn@dn.dk og hoejetaastrup@dn.dk

⁴ Spildevandsbekendtgørelsen, Bek nr. 532 af 27/05/2024

Bilag 2 Beskrivelse og vurdering vedrørende de internationale naturinteresser

Der må ikke meddeles tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 stk. 1 og 2, hvis projektet kan påvirke et Natura2000 område væsentligt eller hvis det kan ødelægge eller beskadige yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter⁵.

Kommunen har vurderet pladsen i forbindelse med den tidligere behandling af ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen, og vurderet at arbejdsplads med oplag af jord mv. ikke påvirker hverken Natura2000-områder eller bilag IV-arter, idet der for de pladser, der ligger ved beplantningsbælter langs banen er stillet vilkår om, *"at eventuel belysning på arealerne skal opsættes, så det kun oplyser pladsen, og så der ikke sker belysning af beplantningsbæltet. Alternativt skal der anvendes lyspærer, der ikke påvirker flagermus anvendelse af beplantningsbæltet som ledelinje"*.

I det nedenstående er vurderingen nærmere beskrevet.

Natura2000

Det nærmeste Natura 2000-område er område nr. 140, Vasby Mose og Sengeløse Mose. Depotet ligger langs banen 3,9-4,7 km syd for Natura2000-området. Udpegningsgrundlaget for Sengeløse/Vasby Mose er en række naturtyper, herunder rigkær, tidvis våd eng og skovbevokset tørvemose samt arterne skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl og stor vandsalamander. Udover den store afstand er der både tæt boligbebyggelse, landevej, motorvej og jernbane, som udgør en væsentlig barriere mellem Sengeløse/Vasby Mose og området med de midlertidige oplag. Det er kommunens vurdering, at oplag af jord mv. på ikke vil have væsentlige påvirkninger udenfor den umiddelbare nærhed af oplagspladserne, og at de dermed ikke påvirker Natura2000-området.

Bilag IV-arter flagermus

Alle danske flagermus er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. I sommeren 2024 lavede Høje-Taastrup Kommunes en overordnet registrering af flagermus i kommunen. De nærmeste detektorer i forhold til de 5 depot-områder var hhv. opsat ved Sejlbjerg Mose, ved gadekæret i Baldersbrønde og ved et beplantningsbælte mellem banen og Frøgård Allé. Der blev samlet set registreret Brunflagermus, Dværgflagermus, Vandflagermus, Troldflagermus og Skimmelflagermus. Det er kommunens vurdering, at beplantningsbæltet langs banen generelt anvendes som ledelinje for flagermus.

Banedanmark har i forbindelse med tidligere ansøgning om landzonetilladelse og dispensation fra skovbyggelinjen og fortidsmindebeskyttelseslinjen for nogle af pladserne oplyst, at eksterne rådgivere i 2024 udførte naturbesigtigelse langs strækningen for at undersøge for bilag IV-arter. Der blev i den forbindelse ikke fundet nogen flagermusegnede træer i forbindelse med arbejdspladsarealerne.

Der skal etableres belysning i forbindelse med oplagene af sikkerhedshensyn. Hovedparten af oplagsarealerne ligger i god afstand til beplantningsbæltet langs banen. Her vurderes belysningen ikke at kunne påvirke flagermusenes mulighed for at benytte beplantningsbælterne som ledelinje, men belysning på arealerne nærmest banen vil kunne have en negativ påvirkning. For at sikre, at belysningen ikke forringer beplantningsbælternes funktion som ledelinje er der i denne tilladelse stillet vilkår om belysning.

Med det stillede vilkår er det samlet set kommunens vurdering, at etablering af plads til oplag mv. ikke vil forringe eller ødelægge yngle- eller levesteder for flagermus omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

⁵ Jf. § 7, stk. 6, nr. 2, samt § 6 og § 10 i Habitatbekendtgørelsen, BEK nr. 1098 af 21/08/2023

Bilag IV-arter - padder

Det nærmeste ynglevandhul for padder omfattet af habitatdirektivets bilag IV ligger 50 meter sydvest for oplagsarealet på modsatte side af banen. Vandhullet er en kernelokalitet for Spidssnudet Frø. Mellem oplagspladsen og søen er der tæt bymæssigbebyggelse, paddehegn samt banen, der forhindrer padderne i at søge mod nord op mod oplagspladsen. Nærmeste ynglevandhul for Stor Vandsalamander ligger ca. 850 meter mod sydøst på den modsatte side af banen. Det er således kommunens vurdering, at arealet, hvor oplag mv. placeres, pga. hhv. afstand og bymæssig bebyggelse ikke indgår som en del af rasteområdet for padder omfattet af habitatdirektivets bilag IV, og at oplagspladsen ikke vil påvirke bilag IV-beskyttede padder.

Det er samlet set kommunens vurdering, at etablering af arbejdspladsarealet ikke vil forringe eller ødelægge yngle- eller levesteder for arter af padder omfattet af habitatdirektivets bilag IV.